



## TRAVAUX

### AMÉNAGEMENT DES COMBES

Un nouveau quartier durable

Publié le 12 octobre 2023

**La réalisation d'un nouveau quartier durable au secteur des Combes est une opération exemplaire et symbolique de la ville de demain.**

C'est le fruit d'une réflexion longue et apaisée avec les habitants du quartier qui a abouti à l'aménagement d'une forêt urbaine de 3ha où la part des constructions a été réduite de 34000m<sup>2</sup> à 9000m<sup>2</sup>.

Cette semaine, Jean Leonetti a signé avec Nicolas Gravit, directeur général Eiffage, aménageur lauréat de l'appel d'offres, la convention de Projet Urbain Partenarial qui prévoit :

La construction de 135 logements de grande qualité dont 40% de logements sociaux

- Une crèche de 70 berceaux dont
- Un projet d'agriculture urbaine et de lutte contre les inondations
- Un parc méditerranéen de 2ha

L'aménagement est celui d'un quartier résilient qui s'adapte aux changements climatiques avec des constructions soumises au paysage, qui utilisent le bioclimatisme et bénéficient d'une récupération des énergies par panneaux solaires et collecte des eaux grises.





**HÔTEL DE VILLE  
D'ANTIBES - JUAN-LES-PINS**

24 Cours Masséna,  
06600 Antibes