



PRATIQUE, SOCIAL

LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Une Alternative abordable pour les habitants

Publié le 22 novembre 2024

UNE SOLUTION POUR LES CLASSES MOYENNES NON ÉLIGIBLES AUX LOGEMENTS SOCIAUX, NI AU PARC IMMOBILIER PRIVÉ

Dans le contexte actuel où se loger peut devenir un défi, le Logement Locatif Intermédiaire (LLI) émerge comme une solution attractive pour les ménages à revenus moyens. Situé entre le logement social et le logement privé, le LLI répond aux besoins de ceux qui ne sont ni éligibles aux logements sociaux, ni en mesure de supporter les loyers du secteur privé.

Qu'est-ce que le Logement Locatif Intermédiaire ?

Le LLI est conçu pour offrir des loyers plus abordables, encadrés par l'État, qui se situent généralement entre 10 % et 15 % en dessous des loyers du marché privé. Ce dispositif s'adresse principalement aux classes moyennes, notamment aux salariés, et leur permet de se loger dans des zones où les loyers sont souvent trop élevés.

Un soutien actif de la CASA

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) joue un rôle majeur en accompagnant le développement de cette offre de logements. La CASA s'engage notamment à garantir les emprunts nécessaires aux bailleurs sociaux pour financer les projets de LLI. En contrepartie, elle se réserve 20 % des logements ainsi produits, assurant ainsi une allocation prioritaire à des résidents locaux ou des employés des entreprises du territoire.

Les conditions d'accès au LLI

Les logements locatifs intermédiaires sont soumis à des critères de ressources, fixés pour garantir l'accessibilité aux ménages ayant des revenus médians. Ainsi, les candidats doivent répondre à des plafonds de ressources définis pour pouvoir bénéficier de ces loyers avantageux. Cela garantit une transparence et une équité d'accès, en priorisant ceux pour qui le logement privé classique reste difficilement accessible.

Un atout pour le parcours résidentiel

En offrant aux ménages une opportunité de logement abordable, le LLI favorise également un parcours résidentiel ascendant. Il permet aux bénéficiaires de se loger près de leur lieu de travail, contribuant ainsi à une qualité de vie améliorée et à un dynamisme local renforcé.



Logement locatif intermédiaire, un atout pour le parcours résidentiel

EN SAVOIR PLUS : AGGLO-SOPHIAANTIPOLIS.FR



**HÔTEL DE VILLE
D'ANTIBES - JUAN-LES-PINS**

24 Cours Masséna,
06600 Antibes