

ENVIRONNEMENT, PRATIQUE

MARENDA-LACAN : UN QUARTIER JEUNE EN PLEINE EXPANSION

La naissance d'un nouveau quartier est un événement heureux pour Antibes. Nouveaux habitants, nouvelles boutiques, nouvelle architecture, un espace public à s'approprier...

Publié le 21 février 2024



L'ÂME NOUVELLE DE MARENDA-LACAN SE TISSE AUTOUR DE LA PLACE DES MARTYRS DEVENUE UN POINT DE RENDEZ-VOUS ENSOLEILLÉ.

Premier multiplexe en coeur de ville, le Cineplanet, apporte une dynamique supplémentaire et un signal architectural fort. Le quartier s'impose comme le pivot dynamique entre le port Vauban, le centre-ville et le charme pittoresque de la vieille ville, en offrant une qualité de vie adaptée aux exigences modernes. Le choix d'une piétonnisation globale, l'implantation du jardin d'Eden de 3000 m2, et l'installation de Points d'Apport Volontaire font de Marenda-Lacan un quartier apaisé.

Pas de côté pour le regarder s'épanouir à travers le prisme de ceux qui font son quotidien, commerçants, habitants, promeneurs... Leurs visages, sourires et histoires donnent vie à chaque coin de rue, créant une toile humaine qui tisse les fondations d'un quartier en plein développement.



Candice (au centre) est assistante de direction à la brasserie Ferni, place des Martyrs. Depuis son ouverture en mai dernier, tous les voyants sont au vert. « On a fait une belle saison, avec une clientèle cosmopolite. On a autant de locaux que de vacanciers. On a une belle place, peut-être qu'il faudrait la mettre en valeur avec plus d'animations ? »



Pauline a ouvert sa boutique en juillet 2023 à l'angle de la traverse Lacan et de la place des Martyrs. « Nous avons déjà une belle clientèle et les chiffres de l'été et des fêtes de fin d'année en témoignent. Le bouche-à-oreille commence à fonctionner, une signalétique serait bien utile. Mais pour autant on y croit! »



Camille a déserté Paris pour Antibes. « Avant même de choisir de vivre dans le Sud de la France, j'ai vu ce quartier en construction et il m'a tout de suite tapé dans l'œil. Il est central, bien doté en commerces de proximité, tout neuf et en pleine expansion! Il règne ici une vraie douceur de vivre et la mer à deux pas… C'est parfait pour moi! »



La boutique de prêt-à-porter Atalante, dirigée par Charlotte, a connu un excellent début: « On a très bien commencé en avril, malgré la présence des camions de chantier. Les mois de décembre et janvier ont été exceptionnels. La Traverse Lacan mériterait un peu de verdure et d'animations. Ça ne peut qu'évoluer, de toute façon on savait qu'on devait être patients, c'est un nouveau quartier qui va prendre de l'ampleur. »



Étudiant à Nice et employé le week-end au glacier « Amorino », il se rend compte de l'aubaine d'être au centre de tout. « La gare n'est pas loin et mon travail est à peine à deux minutes à pied de chez moi! L'été s'annonce chargé avec le monde qu'on risque d'avoir au glacier, mais ça présage une nouvelle vie pour le quartier! »



Pour Will, gérant de la boutique Will Food, rue Lacan, c'est un soulagement de voir les travaux se terminer. « On est ici depuis 6 ans, et pendant les travaux ça a été compliqué. Le jeu en valait la chandelle, on a un quartier très aéré et une vue imprenable sur le Jardin d'Eden. Un peu plus de visibilité nous mettrait en valeur. Je rêve de concerts de jazz ou d'un marché des Potiers au Jardin d'Eden… Le monde appelle le monde! »



Pour Anne-Frédérique, c'est un véritable bonheur de travailler là. « On évolue dans un cadre magnifique. La rue et les commerçants sont tous sympas. Le cinéma est un énorme plus. Il faudrait juste des indications, au niveau de la rue piétonne, pour dire aux passants que des commerces les accueillent avec plaisir et avec le sourire! »

HÔTEL DE VILLE
D'ANTIBES - JUAN-LES-PINS
24 Cours Masséna,
06600 Antibes