VENTE APPARTEMENT RUE CLÉMENCEAU

La Commune d'Antibes est propriétaire d'un appartement de type T2/3, vétuste, libre de toute occupation, sis 15 rue Georges Clémenceau, représentent le lot 9 dans une copropriété cadastrée BR 303.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 7 mai 2026, la Commune a décidé d'organiser la commercialisation dudit bien par vente publique à la concurrence.

DESCRIPTION DU BIEN

- Délibération mise en vente
- Cahier des Charges
- Loi Carrez
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)- *diagnostic en cours d'actualisation - à consulter avant remise des offres*
- Diagnostic de Performance Energétique (DEP) Electricité- *diagnostics en cours d'actualisation - à consulter avant remise des offres*
- Etat des Risques et Pollutions (ERP)- *diagnostic en cours d'actualisation - à consulter avant remise des offres*
- Gaz- *diagnostic en cours d'actualisation - à consulter avant remise des offres*
- Plan surface par pièces
- Les photos
- Réglement de copropriété et plans
- Charges copropriété
- Dernier PV d'AG
- Etat descriptif de division *cliquez sur les différentes années*
  -->1960 ; 1989 ; 1993 ; 1994 ; 2005 ; 2021

VISITES

Des visites pourront être organisées sur rendez-vous uniquement, et après avoir pris connaissance du cahier des charges.

Période de remise des offres : les 16 et 17 décembre 2026 à 12h

PRIX

Le prix de mise en vente a été fixé à300 000€.

DÉLAIS

La campagne de commercialisation se déroulera du 10 novembre au 17 décembre 2026.

Les offres seront remises :

- soit en main propre, contre récépissé, les 16 et 17 décembre, auprès de la Direction Foncière de la Mairie d'Antibes, bâtiment Orange bleu, 11 bd Chancel (de 8h à 12h et de 14h à 16h30)
- soit par recommandé avec accusé réception à la Mairie d'Antibes *(se reporter au formalisme décrit dans le cahier des charges)*au plus tard le 17 décembre 2026à 12h (le tampon de la Poste faisant foi).

HÔTEL DE VILLE
D'ANTIBES - JUAN-LES-PINS
24 Cours Masséna,
06600 Antibes